

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Специализированному
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщику «Трест-31», 454001, г. Челябинск,
полное наименование организации - для
ул. 40-летия Победы, д. 53, пом. 11, оф. 2,
юридических лиц), его почтовый индекс
тел. 8(351)245-20-20, ИНН 7447287275
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16 ноября 2021

№ RU74315000-166-2021

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства;~~ входящего в состав ~~линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой район в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная

(наименование объекта (этапа)

реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска.

капитального строительства

Микрорайон II. Жилой дом № 31 со встроенно-пристроенными помещениями (шифр

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

проекта: 018-18)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Калининский район, улица Университетская Набережная, 54. Распоряжение заместителя

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Главы города по строительству от 25.06.2020 № 5817-ш.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0616001:12128

строительный адрес: Челябинская область, г. Челябинск, Калининский район,

ул. Братьев Кашириных, 129

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-123-ж-2013, дата выдачи 21.10.2013, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-12-ж-2020, дата выдачи 07.05.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	131857,30	138224,0
в том числе надземной части	куб. м	124558,10	132027,0
Общая площадь	кв. м	33096,30	36405,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	10395,50	10421,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1960,30	1873,30
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23080,50	23420,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	10395,50/8415,10	10421,20/8547,90

Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	509/23080,50	509/23420,60
1-комнатные	шт./кв. м	314/9349,40	314/9614,60
2-комнатные	шт./кв. м	98/5599,30	98/5626,30
3-комнатные	шт./кв. м	96/7952,4	96/7996,1
4-комнатные	шт./кв. м	1/179,1	1/183,60
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24239,40	24486,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, вентиляция, противодымная защита (вентиляция), сети радиодиффузии, пожарная сигнализация, диспетчеризация	электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, вентиляция, противодымная защита (вентиляция), сети радиодиффузии, пожарная сигнализация, диспетчеризация
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетон, железобетон	бетон, железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	32,1	32,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 27.09.2021. Кадастровый инженер Колесникова А. С. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 30.04.2021

Заместитель Главы города по строительству
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В. В. Шамне

(расшифровка подписи)

М.П.

“ 16 ” ноября 20 21 г.

Белусова В.В.
266 94 45